

上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 文件

沪环土〔2020〕292号

上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 关于印发《上海市建设用地上壤污染风险管控 和修复名录》和《上海市2020年度地下水污染 场地清单》（截至2020年12月31日）的函

各区人民政府，各有关单位：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于印发地下水污染防治实施方案的通知》（环土壤〔2019〕25号）有关要求，市生态环境局会同市规划资源局结合本市土壤污染状况相关评

审情况（截至 2020 年 12 月 31 日），将《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录（截至 2020 年 8 月 31 日）》中的“桃浦智创城 607 地块（中发机电）”等 13 个可安全利用的地块移出名录（附件 1）；新增“桃浦智创城核心区 616B 地块”等 23 个需实施风险管控、修复的地块，同时根据名录中地块地下水污染情况形成《上海市 2020 年度地下水污染场地清单》。现将《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录》（附件 2，以下简称名录）及《上海市 2020 年度地下水污染场地清单》（附件 3，以下简称清单）（截至 2020 年 12 月 31 日）印发你们。

《名录》和《清单》实行动态更新，列入《名录》和《清单》的污染地块应依法实施土壤和地下水污染风险管控、修复，禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目，不得作为住宅、公共管理与公共服务用地；对达到风险评估报告确定的风险管控、修复目标且可以安全利用的地块，土地使用权人可以申请移出《名录》和《清单》。

附件：1. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录（2020

- 年9月1日至2020年12月31日移出地块名录)
2. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录(截至2020年12月31日)
 3. 上海市2020年度地下水污染场地清单(截至2020年12月31日)

上海市生态环境局

上海市规划资源局

2020年12月31日

附件 1

上海市建设用土地壤污染风险管控和修复名录 (2020 年 9 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日移出地块名录)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	移出名录 日期
1	普陀区	桃浦智创城 607 地块(中发机电)	东至景泰路、西抵敦煌路、南依真南路、北临空地	上海桃浦智创开发建设有限公司	38680	2020.9.7
2	杨浦区	杨浦区 112 街坊 20 丘动迁安置房	东至双阳路(规划), 南至河间路, 西至临青路, 北至龙口路	上海市杨浦区土地储备中心	6979	2020.9.21
3	闵行区	闵行区南虹桥 10 号 30A-01	纪翟路以东, 园堂路(规划道路)以西, 规划二路(规划道路)以南, 纪展东路(规划道路)以北	闵行区房屋土地征收中心	27548	2020.9.17
4	静安区	静安区灵石社区 N070403 单元 058FA-06 地块	北至国家电网 110KV 变电站, 东至粤秀苑小区, 南至粤秀苑小区西门, 西至平型关路	上海市静安区中医医院	5818	2020.9.24
5	闵行区	上海市莘庄工业区沪闵路 A 地块	东至沪闵路旁市政绿化带, 南至申南路旁绿化带, 西至春东路旁绿化带, 北至北部企业围墙	上海市闵行区房屋土地征收中心	18759.4	2020.10.22
6	宝山区	宝山区庙行镇康家村 15-04 地块	位于宝山区庙行镇, 东至 15-06 地块(规划绿地), 南至 15-01 地块(规划绿地), 西至大康路、北至 15-03 地块(规划居住用地)	上海华行房地产开发有限公司	33314	2020.10.19

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	移出名录 日期
7	宝山区	南大地区 05-04 地块	东邻丰收东路，西至鹅蛋浦，南至保利熙悦（住宅区），北至丰翔路	上海宝山南大地区开发建设有限公司	72882	2020.10.28
8	虹口区	花园城幼儿园（暂命名）地块	南侧至中山北一路，西侧至同心路，北侧至同心城，东侧至花园城	上海市虹口区教育局	7116.3	2020.11.5
9	浦东新区	唐镇 PDPO-0403 单元 W12-11 地块	北至新雅东路，南至龙东大道，西至川沙路，东至浦东运河	上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	58766.7	2020.12.9
10	徐汇区	太平洋机电地块	东至老沪闵路，南至 475 街坊 3 丘，西至 475 街坊 1 丘，北至 475 街坊 1 丘。	徐汇区土地储备有限公司	7032	2020.12.16
11	闵行区	七宝九星九宫格外 08-01 地块	北至原星风路，南至原东兰西路，东至虹莘路，西至原兰凤街	闵行区房屋土地征收中心	22437	2020.12.23
12	黄浦区	黄浦区申贝地块	东至保屯路，西至西藏南路，南至新中苑小区，北至瞿二小区、齐力小区	上海市黄浦区土地储备中心	14300	2020.12.29
13	静安区	静安区共和新路街道 285 街坊养老院工程（117a-08 地块）	南至规划通道接泽州路，西侧至 117a-07 地块，北侧至 117a-02 和 117a-06 地块，东至 117a-06 地块	上海凯成控股有限公司	3015.4	2020.12.29

附件 2

上海市建设用土地壤污染风险管控和修复名录 (截至 2020 年 12 月 31 日)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
1	普陀区	601 地块 (振华造漆、春光园、万伟)	南面为常和路、西面为景泰路、北面为古浪路、东面为祁连山路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	100230	治理修复	2019.9.5
2	普陀区	615 街坊经营地块	东面为规划敦煌南路, 南面为金昌路, 西面为智创城核心区 616 地块, 北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	111573	治理修复	2019.9.5
3	普陀区	621 地块 (立科化学、春光村)	东至敦煌路、南至古浪路、西面隔古浪路为 621A 地块修复工程项目部、北面至沪嘉高速	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22700.8	治理修复	2019.9.5
4	普陀区	616 街坊经营地块	东面为 615 地块、南面为金昌路、西面紧邻上海远成实业有限公司 (远成物流)、北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95742	治理修复	2019.9.5
5	普陀区	613 地块 (原三维制药厂)	东至敦煌路、北至武威路、南至永登路、西至玉门路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95000	治理修复	2019.9.5

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
6	虹口区	虹口区西宝兴路 949 弄 75 号地块	西至华丰铁床厂，东至 949 弄 81 号仓库，北至现有住宅，南至宝兴殡仪馆	上海市虹口区土地发展中心	6609	治理修复	2019.9.5
7	闵行区	梅陇镇朱行城中村 改造项目 G2-06 地 块	北侧为莘朱东路，南侧为业祥路，西侧为待开发荒地，向西延伸为华泾港，东侧为晶实农贸市场和闵行区晶华坊幼儿园，向东延伸为兴南路。	上海市闵行区房屋土地征收中心	28412	治理修复	2019.9.5
8	闵行区	吴泾镇 101 地块	双柏小区以东，氯碱小区以西，塘泗泾以南，上海市闵行区吴泾第三小学以北	上海市闵行区房屋土地征收中心	5006	治理修复	2019.9.5
9	宝山区	宝东路 887、宝杨路 152 号地块	东至城投污水处理厂，南至海江路，西至宝东路，北至宝杨路	宝山区土地储备中心	19663	治理修复	2019.9.5
10	浦东新区	周浦四高基地 H-K-1 地块	东至咸塘港、南至周浦四高基地 H-K-2 地块、西至康沈路、北至沈梅东路	上海浦东新城镇投资有限公司	8970	治理修复	2019.9.5
11	浦东新区	周浦四高基地 H-K-2 地块	东至咸塘港、南至桃园新城汇枫公寓、西至康沈路、北至周浦四高基地 H-K-1 地块	上海浦东新城镇投资有限公司	15979	治理修复	2019.9.5
12	奉贤区	南桥新城 14 单元 06A-02A 区域地块	东临金钱路、南临胜利港、西临金汇港、北临金齐路、齐泰路由北向南横穿地块	上海市奉贤区土地储备中心	20870	治理修复	2019.9.5
13	普陀区	桃浦智创城 625B 地 块	东至真南路，西抵李嘉浜、南距武威路 130 米，北临常和路	上海桃浦智创开发建设有限公司	4552	治理修复	2019.11.21
14	普陀区	桃浦智创城 601A 地 块	东至祁连山路，西距景泰路约 250 米，南距常和路约 120 米，北距古浪路约 60 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11891	治理修复	2019.11.14

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
15	杨浦区	上海市杨浦区 153 党校北地块	杨浦区军工路以西, 平凉路以北, 爱国路以东, 长阳路以南	杨浦区土地储备中心	9150	治理修复	2020. 1. 10
16	普陀区	桃浦 658A 地块	东至南何支线, 西抵上海信息技术学校, 南依真南路, 北距武威东路 300 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	41433	治理修复	2020. 3. 27
17	松江区	松江经开区中部园区 SJC1-00013 单元 05 街坊 02 地块	松江区洞泾路与美能达路交叉口东北侧, 北侧为临时停车场, 向北延伸为沪昆高速, 南侧为荒地, 向南延伸为美能达路, 西至洞泾路, 东至洞泾港	松江经济技术开发区管理委员会	63579. 3	治理修复	2020. 5. 6
18	浦东新区	上海市浦东新区北蔡镇新里城居住区 C01-2 地块	位于上海市浦东新区北蔡镇, 南至 C01-3 地块, 北至 C01-1 地块, 东至 C01-9、C01-13 地块和规划道路, 西至杨高南路旁防护绿化带	上海三林房地产开发经营有限公司 上海北蔡资产管理有限公司	86560. 8	治理修复	2020. 5. 18
19	浦东新区	康桥镇 02 单元北块 C1-7 地块配套初中新建工程地块	东至康梧路, 西至曲桥路, 南至上南路, 北至康桥实验小学	上海市浦东新区康桥镇人民政府	27575. 4	治理修复	2020. 6. 12
20	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (046-02、046-03) 地块	地块位于 612 地块西北侧, 北至常和路, 西至玉门路, 南侧和东侧分别为原澳金洁具有限供公司, 原上海春智经贸发展有限公司和原华环二手家电市场	上海桃浦智创城开发建设有限公司	16322. 3	治理修复	2020. 6. 11
21	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (059-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路, 东至敦煌路, 南至武威路, 西至玉门路) 西南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22871	治理修复	2020. 6. 11
22	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (060-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路, 东至敦煌路, 南至武威路, 西至玉门路) 东南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	17541	治理修复	2020. 6. 22

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
23	普陀区	桃浦智创城核心区 655B(2)地块	东面和南面为655(三毛)地块边界,西面为052-02地块(规划社区级公共设用地)和祁连三路,北面为040-04地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	3257.8	治理修复	2020.7.10
24	浦东新区	新高苑东苑D1-12 变电站地块	北至东靖路,西至D1-11地块,东南紧邻新高苑东苑	上海外高桥新市镇开发管理有限公司	2430	治理修复	2020.7.13
25	普陀区	桃浦智创城核心区 655B(3-2)地块	祁连山路430号,属于655地块内,东至655(三毛)地块、南至052-03地块,西至祁连山路,北至028-01地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	2038.1	治理修复	2020.7.20
26	青浦区	徐泾镇诸光西路 51-01地块	东至诸光路,西至沪青平公路,南至规划地块(现为进博会景观工程部、中国石化加油站卫家角站和威马汽车设计采购中心),北至谢卫路	上海市青浦区土地储备中心	24539	治理修复	2020.7.31
27	杨浦区	杨浦区新江湾社区 E2-02B地块	东至淞沪路,南至殷行路,西至E2-01A地块,北至扶苏路	上海城业房地产有限公司	19083	治理修复	2020.7.30
28	闵行区	七宝九星九宫格外 19-01地块	东至乐中路(规划道路),西至星东路,南至星友路,北至宝兰路(规划道路)	闵行区房屋土地征收中心	14848.8	治理修复	2020.7.27
29	杨浦区	杨浦区江浦社区 C090202单元R-09 地块	南至R-05地块(规划三类住宅组团用地),北至R-02地块(规划公共绿地)和R-08地块(规划其它交通设用地),东至R-04地块(商务办公用地),西至R-02地块(规划公共绿地)	上海市杨浦区土地储备中心	34045.1	治理修复	2020.8.19
30	普陀区	桃浦智创城核心区 622(规划034-02) 地块	西临真南路,东距玉门路约150m,南距常和路约100m,北距古浪路约200m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11098	治理修复	2020.8.18

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
31	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-01 地块	北至秦家墩路（规划），南至葑厚路（规划），东至规划六路（规划），西至大场路（规划）	上海宝山南大地块开发建设有限公司	17183	治理修复	2020.8.24
32	普陀区	桃浦智创城核心区 616B 地块	东至 615 地块，南至金昌路，西至 616A 地块，北面隔真南路为 614 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	16446.8	治理修复	2020.9.7
33	普陀区	桃浦智创城核心区 611（规划 036-04）地块	东至敦煌路，西至中国电科第五十研究所，南至常和路，北距古浪路 290m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	2771.8	治理修复	2020.9.21
34	普陀区	桃浦智创城 071、072-01、073-01 地块	东至 613（三维制药）地块，西至真南路，南至 613（三维制药）地块，北至武威路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	3969.2	治理修复	2020.9.21
35	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-02 地块	北至 63-01 地块（规划），南至葑厚路（规划），东至规划六路（规划），西为 63-01 地块（规划）	上海宝山南大地块开发建设有限公司	5465	治理修复	2020.9.15
36	奉贤区	上海欧泊铝制品有限公司地块	东至上海富樽厨房设备科技有限公司，南至机口港河道，西至兴英路，北至上海慧界实业有限公司与上海赫派汽车服务有限公司	上海欧泊铝制品有限公司	7900	治理修复	2020.9.25
37	嘉定区	新成路以西、嘉罗公路以北地块	东至新靖路（规划）-新罗路（规划）-新成路，南至嘉罗公路，西至环城路和永靖路，北至棋盘路	上海市嘉定区土地储备中心	184000	治理修复	2020.9.27
38	浦东新区	上海市浦东新区惠南新市镇宣桥 21 和 22 单元 D-02 地块	东至红三港，南至北二灶港，西至规划 D-01 地块，北至规划 X1 地块	上海市浦东新区土地储备中心	15210	治理修复	2020.9.25

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
39	长宁区	长宁区 215 街坊淞虹路市场地块	北至北翟路, 西至淞虹路, 东侧靠近西陶浜路, 南侧靠近金钟路	上海市长宁区土地资源储备中心	4187.2	治理修复	2020.9.29
40	普陀区	桃浦智创城核心区 622 (规划 020-01、020-02) 地块	东距玉门路 260m, 西至真南路, 南距常和路 200m, 北临古浪路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	17241	治理修复	2020.9.27
41	浦东新区	周浦四高基地 A-J-1 地块	东至绿化带, 南至瑞意路, 西至康沈路, 北至横桥港绿化带	上海浦东新城镇投资有限公司	11330.8	治理修复	2020.9.28
42	浦东新区	周浦四高基地 D-J-2 地块	东至绿化带, 南至沈梅东路, 西至康沈路, 北至瑞意路	上海浦东新城镇投资有限公司	37365.9	治理修复	2020.9.28
43	杨浦区	杨浦区 118 街坊 (b3-1) 地块	双阳路以东, 顺平路以南, 德惠路以西, 双阳支路以北	上海市杨浦区土地储备中心	8819	治理修复	2020.10.14
44	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 98-02 地块	东至规划祁康南路, 南至规划姚湾路, 西至 98-01 和 98-03 地块, 北至南大路	上海宝山南大地区开发建设有限公司	9922	治理修复	2020.10.28
45	普陀区	桃浦智创城核心区 655 (规划 064-01、064-02) 地块剩余部分	东距南何支线 140m, 西至祁连山路, 南至武威东路, 北至 655 (三毛) 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	30329	治理修复	2020.11.18
46	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 106-02 地块	东至规划四路, 南至规划河道, 西至规划五路, 北至规划姚湾路	上海宝山南大地区开发建设有限公司	1453	治理修复	2020.12.10

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
47	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 99-02 地块	东至规划五路，南至 99-01 地块，西至祁康南路，北至南大路	上海宝山南大地区开发建设有限公司	1276	治理修复	2020.12.10
48	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 104-05 地块	东至规划祁康南路、南至规划祁好路、西至 104-02 和 104-07 地块、北至规划河道	上海宝山南大地区开发建设有限公司	9250	治理修复	2020.12.8
49	普陀区	桃浦智创城 611 (规划 036-01、036-02) 地块	东至敦煌路、西距玉门路 210m，南距常和路 70m，北距古浪路 270m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	8135	治理修复	2020.12.16
50	普陀区	桃浦智创城 611 (规划 024-01) 地块	东至敦煌路、西距玉门路 205m，南距常和路 210m，北距古浪路 120m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	8880	治理修复	2020.12.16
51	杨浦区	杨浦区 152 街坊定海路街道 D2-2 地块	东至白洋淀路、南至顺平路、西至爱国路、北至周家嘴路	上海市杨浦区土地储备中心	26947	治理修复	2020.12.22
52	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 99-01 地块	东至规划五路、南至姚湾路、西至祁康南路、北至 99-02 地块	上海南大地区开发建设有限公司	12273	治理修复	2020.12.23
53	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 28-04 地块	东至祁连山路，南至祁好路（拟规划），西至规划道路，北至陈家江	上海南大地区开发建设有限公司	5148	治理修复	2020.12.23
54	奉贤区	奉贤区奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）新建工程项目地块	东至南横泾、南至上海通惠-开利空调设备有限公司南区、西至护航之路、北至奉贤马铁厂北区北部区域。	上海市奉贤区教育局	27535.1	治理修复	2020.12.28

附件 3

上海市地下水污染场地清单（截至 2020 年 12 月 31 日）*

序号	所属区	地块名称	四至范围	面积 (m ²)	地下水污染物	所在阶段
1	普陀区	601 地块（振华造漆、春光园、万伟）	南面为常和路、西面为景泰路、北面为古浪路、东面为祁连山路	100230	重金属、有机物、石油烃	治理修复
2	普陀区	615 街坊经营地块	东面为规划敦煌南路，南面为金昌路，西面为智创城核心区 616 地块，北面为真南路	111573	重金属、有机物、石油烃	治理修复
3	普陀区	621 地块（立科化学、春光村）	东至敦煌路、南至古浪路、西面隔古浪路为 621A 地块修复工程项目部、北面至沪嘉高速	22700.8	石油烃	治理修复
4	普陀区	616 街坊经营地块	东面为 615 地块、南面为金昌路、西面紧邻上海远成实业有限公司（远成物流）、北面为真南路	95742	重金属、石油烃	治理修复
5	普陀区	613 地块（原三维制药厂）	东至敦煌路、北至武威路、南至永登路、西至玉门路	95000	重金属、有机物、石油烃	治理修复
6	奉贤区	南桥新城 14 单元 06A-02A 区域地块	东临金钱路、南临胜利港、西临金汇港、北临金齐路、齐泰路由北向南横穿地块	20870	石油烃	治理修复
7	普陀区	桃浦智创城核心区 655B（2）地	东面和南面为 655（三毛）地块边界、西面为 052-02 地块和祁连山路、北面为 040-04 地块	3257.8	有机物；石油烃；重金属	治理修复
8	普陀区	桃浦智创城核心区 655B（3-2）地块	东面为 655（三毛）地块边界、南面为 052-03 地块（规划社区级公共设施用地）、西面为祁连山路、北面为 028-01 地块（规划水域）。	2038.1	有机物；石油烃	治理修复
9	浦东新区	新高苑东苑 D1-12 变电站地块	东至 D1-14 地块、南至 D1-14 地块、西至 D1-19 地块、北至 D1-11 地块	2430	有机物	治理修复
10	奉贤区	上海欧泊铝制品有限公司地块	东至上海富樽厨房设备科技有限公司，南至机口港河道，西至兴英路，北至上海慧界实业有限公司与上海赫派汽车服务有限公司	7900	有机物	治理修复

11	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-02	北至 63-01 地块（规划），南至葑厚路（规划），东至规划六路（规划），西为 63-01 地块（规划）	5465	总石油烃	治理修复
12	嘉定区	新成路以西、嘉罗公路以北地块	东至新靖路（规划）-新罗路（规划）-新成路，南至嘉罗公路，西至环城路和永靖路，北至棋盘路	184000	总石油烃	治理修复
13	长宁区	长宁区 215 街坊淞虹路市场地块	北至北翟路，西至淞虹路，东侧靠近西陶浜路，南侧靠近金钟路	4187.2	总石油烃	治理修复
14	普陀区	桃浦智创城核心区 655(规划 064-01、064-02) 地块剩余部分	东距南何支线 140m，西至祁连山路，南至武威东路，北至 655（三毛）地块	30329	有机物	治理修复

注：*清单中治理修复目标均为风险评估报告所确定的治理修复目标值，且可以安全利用。

信息公开属性：主动公开

上海市生态环境局办公室

2020年12月31日印发
