

上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 文件

沪环土〔2021〕131号

上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 关于印发《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复 名录》和《上海市2021年度地下水污染场地清单》 (截至2021年4月30日)的函

各区人民政府，各有关单位：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于印发地下水污染防治实施方案的通知》（环土壤〔2019〕25号）有关要求，市生态环境局会同市规划资源局结合本市土壤污染状况相关评审情况（截至2021年4月30日），将《上海市建设用地土壤污

染风险管控和修复名录（截至 2020 年 12 月 31 日）》中的“康桥镇 02 单元北块 C1-7 地块配套初中新建工程地块”等 11 个可安全利用的地块移出名录（附件 1）；新增“徐汇区宋园路北块地块”等 9 个需实施风险管控、修复的地块，同时根据名录中地块地下水污染治理修复情况，将“615 街坊经营地块”等 2 个地块移出上海市地下水污染场地清单（附件 3）。现将《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录》（附件 2，以下简称《名录》）及《上海市 2021 年度地下水污染场地清单》（附件 4，以下简称《清单》）（截至 2021 年 4 月 30 日）印发你们。

《名录》和《清单》实行动态更新，列入《名录》和《清单》的污染地块应依法实施土壤和地下水污染风险管控、修复，禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目，不得作为住宅、公共管理与公共服务用地；对达到风险评估报告确定的风险管控、修复目标且可以安全利用的地块，土地使用权人可以申请移出《名录》和《清单》。

- 附件：1. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录（2021 年 1 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日移出地块名录）
2. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录（截至 2021 年 4 月 30 日）

3. 地下水污染场地清单移出情况（2021年1月1日至2021年4月30日）
4. 上海市2021年度地下水污染场地清单（截至2021年4月30日）

上海市生态环境局

上海市规划和自然资源局

2021年5月21日

上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录
(2021 年 1 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日移出地块名录)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	移出名录 日期
1	浦东新区	康桥镇 02 单元北块 C1-7 地块配套初中新建工程地块	东至康梧路, 西至曲桥路, 南至上南路, 北至康桥实验小学	上海市浦东新区康桥镇人民政府	27575.4	2021.1.12
2	普陀区	615 街坊经营地块	东面为规划敦煌南路, 南面为金昌路, 西面为智创城核心区 616 地块, 北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	111573	2021.1.26
3	虹口区	虹口区西宝兴路 949 弄 75 号地块	西至华丰铁床厂, 东至 949 弄 81 号仓库, 北至现有住宅, 南至宝兴殡仪馆	上海市虹口区土地发展中心	6609	2021.1.25
4	普陀区	桃浦智创城 625B 地块	东至真南路, 西抵李嘉浜、南距武威路 130 米, 北临常和路	上海桃浦智创开发建设有限公司	4552	2021.3.5
5	普陀区	桃浦智创城 601A 地块	东至祁连山路, 西距景泰路约 250 米, 南距常和路约 120 米, 北距古浪路约 60 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11891	2021.3.24
6	杨浦区	杨浦区江浦社区 C090202 单元 R-09 地块	南至 R-05 地块(规划三类住宅组团用地), 北至 R-02 地块(规划公共绿地)和 R-08 地块(规划其它交通设施用地), 东至 R-04 地块(商务办公用地), 西至 R-02 地块(规划公共绿地)	上海市杨浦区土地储备中心	34045.1	2021.4.15
7	杨浦区	杨浦区 118 街坊 (b3-1) 地块	双阳路以东, 顺平路以南, 德惠路以西, 双阳支路以北	上海市杨浦区土地储备中心	8819	2021.4.19
8	普陀区	桃浦 658A 地块	东至南何支线, 西抵上海信息技术学校, 南依真南路, 北距武威东路 300 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	41433	2021.4.25

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	移出名录日期
9	杨浦区	上海市杨浦区 153 党校北地块	杨浦区军工路以西，平凉路以北，爱国路以东，长阳路以南	杨浦区土地储备中心	9150	2021. 4. 26
10	杨浦区	杨浦区新江湾社区 E2-02B 地块	东至淞沪路，南至殷行路，西至 E2-01A 地块，北至扶苏路	上海城业房地产有限公司	19083	2021. 4. 30
11	奉贤区	奉贤区奉贤新城 04 单元运河路小学（暂定名）新建工程项目地块	东至南横泾、南至上海通惠-开利空调设备有限公司南区、西至护航之路、北至奉贤马铁厂北区北部区域。	上海市奉贤区教育局	27535. 1	2021. 4. 30

附件 2

上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录
(截至 2021 年 4 月 30 日)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
1	普陀区	601 地块（振华造漆、春光园、万伟）	南面为常和路、西面为景泰路、北面为古浪路、东面为祁连山路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	100230	治理修复	2019. 9. 5
2	普陀区	621 地块（立科化学、春光村）	东至敦煌路、南至古浪路、西面隔古浪路为 621A 地块修复工程项目部、北面至沪嘉高速	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22700. 8	治理修复	2019. 9. 5

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
3	普陀区	616 街坊经营地块	东面为 615 地块、南面为金昌路、西面紧邻上海远成实业有限公司（远成物流）、北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95742	治理修复	2019.9.5
4	普陀区	613 地块（原三维制药厂）	东至敦煌路、北至武威路、南至永登路、西至玉门路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95000	治理修复	2019.9.5
5	闵行区	梅陇镇朱行城中村改造项目 G2-06 地块	北侧为莘朱东路，南侧为业祥路，西侧为待开发荒地，向西延伸为华泾港，东侧为晶实农贸市场和闵行区晶华坊幼儿园，向东延伸为兴南路。	上海市闵行区房屋土地征收中心	28412	治理修复	2019.9.5
6	闵行区	吴泾镇 101 地块	双柏小区以东，氯碱小区以西，塘泗泾以南，上海市闵行区吴泾第三小学以北	上海市闵行区房屋土地征收中心	5006	治理修复	2019.9.5
7	宝山区	宝东路 887、宝杨路 152 号地块	东至城投污水处理厂，南至海江路，西至宝东路，北至宝杨路	宝山区土地储备中心	19663	治理修复	2019.9.5
8	浦东新区	周浦四高基地 H-K-1 地块	东至咸塘港、南至周浦四高基地 H-K-2 地块、西至康沈路、北至沈梅东路	上海浦东新城镇投资有限公司	8970	治理修复	2019.9.5
9	浦东新区	周浦四高基地 H-K-2 地块	东至咸塘港、南至桃园新城汇枫公寓、西至康沈路、北至周浦四高基地 H-K-1 地块	上海浦东新城镇投资有限公司	15979	治理修复	2019.9.5
10	奉贤区	南桥新城 14 单元 06A-02A 区域地块	东临金钱路、南临胜利港、西临金汇港、北临金齐路、齐泰路由北向南横穿地块	上海市奉贤区土地储备中心	20870	治理修复	2019.9.5
11	松江区	松江经开区中部园区 SJC1-00013 单元 05 街坊 02 地块	松江区洞泾路与美能达路交叉口东北侧，北侧为临时停车场，向北延伸为沪昆高速，南侧为荒地，向南延伸为美能达路，西至洞泾路，东至洞泾港	松江经济技术开发区管理委员会	63579.3	治理修复	2020.5.6
12	浦东新区	上海市浦东新区北蔡镇新里城居住区 C01-2 地块	位于上海市浦东新区北蔡镇，南至 C01-3 地块，北至 C01-1 地块，东至 C01-9、C01-13 地块和规划道路，西至杨高南路旁防护绿化带	上海三林房地产开发经营有限公司 上海北蔡资产管理有限公司	86560.8	治理修复	2020.5.18

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
13	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (046-02、046-03) 地块	地块位于 612 地块西北侧, 北至常和路, 西至玉门路, 南侧和东侧分别为原澳金洁具有限供公司, 原上海春智经贸发展有限公司和原华环二手家电市场	上海桃浦智创城开发建设有限公司	16322.3	治理修复	2020.6.11
14	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (059-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路, 东至敦煌路, 南至武威路, 西至玉门路) 西南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22871	治理修复	2020.6.11
15	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (060-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路, 东至敦煌路, 南至武威路, 西至玉门路) 东南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	17541	治理修复	2020.6.22
16	普陀区	桃浦智创城核心区 655B (2) 地块	东面和南面为 655 (三毛) 地块边界, 西面为 052-02 地块 (规划社区级公共设施用地) 和祁连山路, 北面为 040-04 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	3257.8	治理修复	2020.7.10
17	浦东新区	新高苑东苑 D1-12 变电站地块	北至东靖路, 西至 D1-11 地块, 东南紧邻新高苑东苑	上海外高桥新市镇开发管理有限公司	2430	治理修复	2020.7.13
18	普陀区	桃浦智创城核心区 655B (3-2) 地块	祁连山路 430 号, 属于 655 地块内, 东至 655 (三毛) 地块、南至 052-03 地块, 西至祁连山路, 北至 028-01 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	2038.1	治理修复	2020.7.20
19	青浦区	徐泾镇诸光西路 51-01 地块	东至诸光路, 西至沪青平公路, 南至规划地块 (现为进博会景观工程部、中国石化加油站卫家角站和威马汽车设计采购中心), 北至谢卫路	上海市青浦区土地储备中心	24539	治理修复	2020.7.31
20	闵行区	七宝九星九宫格外 19-01 地块	东至乐中路 (规划道路), 西至星东路, 南至星友路, 北至宝兰路 (规划道路)	闵行区房屋土地征收中心	14848.8	治理修复	2020.7.27
21	普陀区	桃浦智创城核心区 622 (规划	西临真南路, 东距玉门路约 150m, 南距常和路约 100m, 北距古浪路约 200m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11098	治理修复	2020.8.18

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
		034-02) 地块					
22	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-01 地块	北至秦家墩路(规划),南至葑厚路(规划),东至规划六路(规划),西至大场路(规划)	上海南大开发建设有限公司	17183	治理修复	2020.8.24
23	普陀区	桃浦智创城核心区 616B 地块	东至 615 地块,南至金昌路,西至 616A 地块,北面隔真南路为 614 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	16446.8	治理修复	2020.9.7
24	普陀区	桃浦智创城核心区 611 (规划 036-04) 地块	东至敦煌路,西至中国电科第五十研究所,南至常和路,北距古浪路 290m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	2771.8	治理修复	2020.9.21
25	普陀区	桃浦智创城 071、072-01、073-01 地块	东至 613 (三维制药) 地块,西至真南路,南至 613 (三维制药) 地块,北至武威路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	3969.2	治理修复	2020.9.21
26	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-02 地块	北至 63-01 地块(规划),南至葑厚路(规划),东至规划六路(规划),西为 63-01 地块(规划)	上海南大开发建设有限公司	5465	治理修复	2020.9.15
27	奉贤区	上海欧泊铝制品有限公司地块	东至上海富樽厨房设备科技有限公司,南至机口港河道,西至兴英路,北至上海慧界实业有限公司与上海赫派汽车服务有限公司	上海欧泊铝制品有限公司	7900	治理修复	2020.9.25
28	嘉定区	新成路以西、嘉罗公路以北地块	东至新靖路(规划)-新罗路(规划)-新成路,南至嘉罗公路,西至环城路和永靖路,北至棋盘路	上海市嘉定区土地储备中心	184000	治理修复	2020.9.27
29	浦东新区	上海市浦东新区惠南新市镇宣桥 21 和 22 单元 D-02 地块	东至红三港,南至北二灶港,西至规划 D-01 地块,北至规划 X1 地块	上海市浦东新区土地储备中心	15210	治理修复	2020.9.25
30	长宁区	长宁区 215 街坊淞虹路市场地块	北至北翟路,西至淞虹路,东侧靠近西	上海市长宁区土地资源储备中心	4187.2	治理修复	2020.9.29

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
			陶浜路, 南侧靠近金钟路				
31	普陀区	桃浦智创城核心区 622 (规划 020-01、020-02) 地块	东距玉门路 260m, 西至真南路, 南距常和路 200m, 北临古浪路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	17241	治理修复	2020. 9. 27
32	浦东新区	周浦四高基地 A-J-1 地块	东至绿化带, 南至瑞意路, 西至康沈路, 北至横桥港绿化带	上海浦东新城镇投资有限公司	11330. 8	治理修复	2020. 9. 28
33	浦东新区	周浦四高基地 D-J-2 地块	东至绿化带, 南至沈梅东路, 西至康沈路, 北至瑞意路	上海浦东新城镇投资有限公司	37365. 9	治理修复	2020. 9. 28
34	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 98-02 地块	东至规划祁康南路, 南至规划姚湾路, 西至 98-01 和 98-03 地块, 北至南大路	上海南大开发建设有限公司	9922	治理修复	2020. 10. 28
35	普陀区	桃浦智创城核心区 655 (规划 064-01、064-02) 地块剩余部分	东距南何支线 140m, 西至祁连山路, 南至武威东路, 北至 655 (三毛) 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	30329	治理修复	2020. 11. 18
36	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 106-02 地块	东至规划四路, 南至规划河道, 西至规划五路, 北至规划姚湾路	上海南大开发建设有限公司	1453	治理修复	2020. 12. 10
37	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 99-02 地块	东至规划五路, 南至 99-01 地块, 西至祁康南路, 北至南大路	上海南大开发建设有限公司	1276	治理修复	2020. 12. 10
38	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 104-05 地块	东至规划祁康南路、南至规划祁好路、西至 104-02 和 104-07 地块、北至规划河道	上海南大开发建设有限公司	9250	治理修复	2020. 12. 8
39	普陀区	桃浦智创城 611 (规划 036-01、036-02) 地块	东至敦煌路、西距玉门路 210m, 南距常和路 70m, 北距古浪路 270m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	8135	治理修复	2020. 12. 16
40	普陀区	桃浦智创城 611 (规划 024-01) 地块	东至敦煌路、西距玉门路 205m, 南距常和路 210m, 北距古浪路 120m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	8880	治理修复	2020. 12. 16

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m ²)	所在阶段	移入日期
41	杨浦区	杨浦区 152 街坊定海路街道 D2-2 地块	东至白洋淀路、南至顺平路、西至爱国路、北至周家嘴路	上海市杨浦区土地储备中心	26947	治理修复	2020. 12. 22
42	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 99-01 地块	东至规划五路、南至姚湾路、西至祁康南路、北至 99-02 地块	上海南大开发建设有限公司	12273	治理修复	2020. 12. 23
43	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 28-04 地块	东至祁连山路, 南至祁好路(拟规划), 西至规划道路, 北至陈家江	上海南大开发建设有限公司	5148	治理修复	2020. 12. 23
44	徐汇区	徐汇区 宋园路 北块地块	东至宋园路, 北至古羊路, 西至张虹路, 南至红松东路	徐汇区土地发展有限公司	9804	治理修复	2021. 1. 10
45	静安区	静安区 江宁路街道社区卫生服务中心扩大用地(江宁社区 C050201 单元 044-a-2 地块)	东至淮安路 734 号, 南至淮安路, 西至海防路 101 号, 北至海防路	上海市静安区土地储备中心	794. 9	治理修复	2021. 1. 25
46	普陀区	桃浦智创城 616 (规划 103-02) 地块	东距李家浜 240m、西距外环高速 200m、南临金昌路、北距水厂路 100 m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	27841	治理修复	2021. 2. 5
47	静安区	静安区 73 街坊晋元加油站东侧地块	北至天目中路, 南至海宁路, 西至晋元路、东至百禄路	上海市静安区土地储备中心	6664	治理修复	2021. 2. 9
48	静安区	静安区 共和新路街道 280 街坊钢圈厂地块	东至和田路、南至上海市第二中级人民法院、西至中铁上海设计院有限公司和上海皮革金属厂、北至上海市教育局	上海市静安区土地储备中心	14479	治理修复	2021. 2. 10
49	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 104-06 地块	东至 104-03 地块、南至规划河道、西至规划瑞丰南路、北至 104-01 地块	上海南大开发建设有限公司	774	治理修复	2021. 2. 22
50	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 35-03 地块	东邻 35-01 地块和 35-04 地块、西至 35-02 地块(乾皓苑住宅区)、南至丰皓路、北至 35-04 地块和 35-01 地块	上海南大开发建设有限公司	34444	治理修复	2021. 3. 11
51	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 113-02 地块	祁连山路以东, 陈家江(拟规划)以北, 陈家江(拟规划)以西, 姚湾东路(你规划)以南	上海南大开发建设有限公司	961	治理修复	2021. 4. 8

附件 3

地下水污染场地清单移出情况（2021 年 1 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日）

序号	所属区	地块名称	四至范围	面积 (m ²)	移出时间	备注
1	普陀区	615 街坊经营地块	东面为规划敦煌南路, 南面为金昌路, 西面为智创城核心区 616 地块, 北面为真南路	111573	2021. 1. 26	已完成修复
2	普陀区	616 街坊经营地块	东面为 615 地块、南面为金昌路、西面紧邻上海远成实业有限公司 (远成物流)、北面为真南路	95742	2021. 2. 22	地块按照现行相关标准进行风险评估, 地下水不超人体健康可接受风险, 不需要风险管控或修复

附件 4

上海市 2021 年度地下水污染场地清单（截至 2021 年 4 月 30 日）*

序号	所属区	地块名称	四至范围	面积 (m ²)	地下水污染物	所在阶段
1	普陀区	601 地块（振华造漆、春光园、万伟）	南面为常和路、西面为景泰路、北面为古浪路、东面为祁连山路	100230	重金属、有机物、石油烃	治理修复
2	普陀区	621 地块（立科化学、春光村）	东至敦煌路、南至古浪路、西面隔古浪路为 621A 地块修复工程项目部、北面至沪嘉高速	22700.8	石油烃	治理修复
3	普陀区	613 地块（原三维制药厂）	东至敦煌路、北至武威路、南至永登路、西至玉门路	95000	重金属、有机物、石油烃	治理修复
4	奉贤区	南桥新城 14 单元 06A-02A 区域地块	东临金钱路、南临胜利港、西临金汇港、北临金齐路、齐泰路由北向南横穿地块	20870	石油烃	治理修复
5	普陀区	桃浦智创城核心区 655B（2）地块	东面和南面为 655（三毛）地块边界、西面为 052-02 地块和祁连山路、北面为 040-04 地块	3257.8	有机物；石油烃；重金属	治理修复
6	普陀区	桃浦智创城核心区 655B（3-2）地块	东面为 655（三毛）地块边界、南面为 052-03 地块（规划社区级公共设施用地）、西面为祁连山路、北面为 028-01 地块（规划水域）。	2038.1	有机物；石油烃	治理修复
7	浦东新区	新高苑东苑 D1-12 变电站地块	东至 D1-14 地块、南至 D1-14 地块、西至 D1-19 地块、北至 D1-11 地块	2430	有机物	治理修复
8	奉贤区	上海欧泊铝制品有限公司地块	东至上海富樽厨房设备科技有限公司，南至机口港河道，西至兴英路，北至上海慧界实业有限公司与上海赫派汽车服务有限公司	7900	有机物	治理修复
9	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-02 地块	北至 63-01 地块（规划），南至葑厚路（规划），东至规划六路（规划），西为 63-01 地块（规划）	5465	石油烃	治理修复
10	嘉定区	新成路以西、嘉罗公路以北地块	东至新靖路（规划）-新罗路（规划）-新成路，南至嘉罗公路，西至环城路和永靖路，北至棋盘路	184000	石油烃	治理修复
11	长宁区	长宁区 215 街坊淞虹路市场地块	北至北翟路，西至淞虹路，东侧靠近西陶浜路，南侧靠近金钟路	4187.2	石油烃	治理修复
12	普陀区	桃浦智创城核心区 655（规划 064-01、064-02）地块剩余部分	东距南何支线 140m，西至祁连山路，南至武威东路，北至 655（三毛）地块	30329	有机物	治理修复

注：*清单中治理修复目标均为风险评估报告所确定的治理修复目标值，且可以安全利用。

信息公开属性：主动公开

上海市生态环境局办公室

2021年5月25日印发
