# 附件1

**上海市宁静小区建设试点评价指标体系**

| **指标类别** | **指标内容** | **分值** | **评价明细** |
| --- | --- | --- | --- |
| 基本条件 | 声环境质量 | 小区声环境质量达到声环境功能区标准要求，小区内无突出噪声矛盾。 | / | 必须符合的基本条件。 |
| 基础设施 | 小区相邻的营业性文化娱乐场所、餐饮等商业经营活动使用的设施设备噪声应符合社会生活环境噪声排放限值要求；小区内部电梯、供水、排水、供热、供电等共用设施设备的噪声应满足民用建筑隔声设计相关标准要求。无突出噪声矛盾。 |
| 入住率 | 小区占地面积、建筑面积、居民户数等应具有一定的规模，实际居民入住率80%以上。 |
| 工作机制 | 小区设有宁静小区建设工作小组，明确参建社区居委会、物业管理部门、业主委员会等职责，设置专人负责宁静小区建设、噪声扰民劝阻和调解工作。 | 5 | 成立工作小组得2分；明确分工、职责、人员等，得3分。 |
| 居民公约 | 小区应制定并公示居民公约，公约中应包括噪声控制规约相关内容；或制定宁静小区建设居民公约。 | 5 | 制定并公示公约，得2分；公约中明确主要噪声控制规约内容，得3分。 |
| 管理制度 | 制定共用设施设备噪声管理制度，包括安装、维护、减振降噪措施等环节要求。 | 5 | 制定制度，得2分；对各环节提出明确管理要求，得3分。 |
| 制定小区内部施工及居民装修噪声管理制度，对施工与装修作业实施申报及登记管理，落实责任人，严格控制作业时间，提出监管、巡逻等管控措施。 | 5 | 制定制度，得2分；对申报登记、作业时间、管控措施环节提出明确管理要求，各得1分。 |
| 制定公共场所和群众体锻娱乐活动噪声管理制度，限定活动开展的时间、场所、内容、规模及音响设备要求等内容。 | 5 | 制定制度，得2分；对活动时间与空间、活动内容与规模、音响设备提出明确管理要求，各得1分。 |
| 制定文明养犬管理制度。 | 5 | 制定制度，得2分；提出明确的噪声管控要求，得3分。 |
| 制定机动车禁鸣、限速和停放管理制度，要求机动车防盗报警装置不扰民。 | 5 | 制定制度，得2分；对限速禁鸣与规范停放、防盗报警装置等提出明确管理要求，得3分。 |
| 制定空调室外机和脱排油烟机等安装和使用管理制度。 | 5 | 制定制度，得2分；提出明确的噪声管控要求，得3分。 |
| 制定家庭娱乐噪声管理制度。 | 5 | 制定制度，得2分；提出明确的噪声管控要求，得3分。 |
| 制定烟花爆竹禁燃管理制度。 | 5 | 制定制度，得2分；严格管理得3分（发现有燃放烟花爆竹，不得分）。 |
| 制定小区配套及住宅楼内商业经营活动管理制度。 | 5 | 制定制度，得2分；要求小区内、住宅楼内不开办产生噪声扰民的文化娱乐场所，得1分；对其他商业经营活动提出明确的噪声管控要求，得2分。 |
| 标识与宣传 | 在小区醒目位置设置宁静素养宣传标语、提示标语、提示牌或在显示屏滚动宣传。 | 5 | 　 |
| 在小区内开展噪声污染防治宣传活动。 | 5 | 印发宣传材料，得2分；组织开展宣传活动，得3分。 |
| 设立机动车禁鸣和减速慢行标志。 | 5 | 　 |
| 公众参与 | 设置并公布投诉电话、投诉信箱或电子邮箱等投诉渠道，收集居民意见并制定针对性解决措施。 | 5 | 　 |
| 成立小区环境保护志愿者队伍，开展噪声污染防治日常监督和宁静小区建设工作。 | 5 | 成立志愿者队伍（20人以上），得3分；志愿活动开展较好的，得2分。 |
| 采取抽样问卷调查或座谈会形式开展调查，居民对小区内声环境质量满意率、宁静小区建设内容的知晓率、建设工作的满意率不低于90%。 | 5 | 开展小区住户调查工作（20人以上），得2分；满意率不低于90%，得3分。 |
| 联合小区周边产生噪声的企事业单位、社会团体和个体经营者共同参与宁静小区建设活动。 | 5 | 　 |
| 档案台账 | 申请报告：包括宁静小区建设申请表、建设工作计划、建设工作总结、噪声监测报告、小区平面图。 | 5 | 每项各1分。 |
| 附件材料：小区噪声污染防治公约或管理制度、宣传动员会议记录、噪声投诉处理记录、志愿者名单、住宅装修备案登记记录、机动车和宠物花名册、噪声治理工程照片、宣传活动记录和照片等。 | 5 | 　 |
| 创新机制 | 采用数字技术、智能化等手段。 | 2 | 加分项。 |
| 建立宁静小区建设的长效管理机制或其它特色创新工作。 | 2 | 加分项。 |
| 评级标准：得分低于80分为不合格、不予通过宁静小区建设；80-85分（含80分）评为**一星宁静小区**；85-90分（含85分）评为**二星宁静小区**；90分（含）以上评为**三星宁静小区**。 |