

# 上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 文件

沪环土〔2020〕204号

---

## 上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 关于印发《上海市建设用地土壤污染风险管控和 修复名录（截至2020年8月31日）》的函

各区人民政府，各有关单位：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《上海市生态环境局上海市规划和自然资源局关于印发〈上海市建设用地地块土壤污染状况调查、风险评估、效果评估等报告评审规定（试行）〉的通知》（沪环规〔2019〕11号）的有关要求，市生态环境局会同市规划资源局，结合本市土壤污染状况相关评审情况（截至

2020年8月31日),将《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录(截至2019年12月31日)》中的“静安区275街坊黄山路二期地块”等9个可安全利用的地块移出名录;新增“桃浦智创城601A地块”等23个需实施风险管控、修复的地块。现将《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录(更新截至2020年8月31日)》(以下简称《名录》)印发你们。

《名录》实行动态更新,列入《名录》的污染地块应依法实施土壤污染风险管控、修复,禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目,不得作为住宅、公共管理与公共服务用地;对达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标且可以安全利用的地块,土地使用权人可以申请移出《名录》。

- 附件: 1. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录  
(2020年1月1日至2020年8月31日移出地块名录)
2. 上海市建设用地土壤污染风险管控和修复名录  
(更新截至2020年8月31日)

上海市生态环境局

上海市规划和自然资源局

2020年9月24日

## 附件 1

## 上海市建设用土地壤污染风险管控和修复名录 (2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日移出地块名录)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	移出名录日期
1	静安区	静安区 275 街坊黄山路二期地块	东至西宝兴路, 南至在建工地, 西至平型关路东侧沿街商铺, 北至民和路	上海市静安区土地储备中心	17426	2020. 2. 21
2	静安区	晋元广场	晋元路西侧、乌镇路东侧、光复路北侧和新疆路南侧	上海市静安区土地储备中心	68400	2020. 6. 8
3	长宁区	长宁区 115 街坊 (天山派出所) 地块	西至古北公寓, 北至紫云西路, 东至原仙霞小区, 南至远东国际广场	上海市长宁区土地资源储备中心	1334	2020. 1. 2
4	普陀区	英达电子地块	东至古浪路 1702 弄、南至古浪路、西至桃苑路、北至北面绿地	上海桃浦智创城开发建设有限公司	33911	2020. 5. 18
5	宝山区	宝山新城杨行 YH-B-1 单元绿龙路北侧 01-06 地块	北至 01-04 地块, 南至绿龙路, 西至 01-04 地块, 东至 01-05 地块, 东南至 01-10 地块	上海杨行资产经营有限公司	117874	2020. 5. 15

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	移出名录日期
6	闵行区	梅陇镇 209 五期 01-07A-02 地块	莲花南路以东、银都路以南、景西路以西、曙建路以北	闵行区房屋土地征收中心	91198	2020. 4. 20
7	闵行区	梅陇朱行城中村 G1-02 地块	上海市闵行区莘朱东路与华泾港交汇处，东、南、西至空地，北至莘朱东路	上海市闵行区房屋土地征收中心	7500	2020. 6. 19
8	普陀区	桃浦智创城核心区 655 地块(规划加油站)	东距南何支线约 80 米、南距武威路约 550 米、西邻规划祁连山路、北距古浪路约 50 米	上海桃浦智创开发建设有限公司	1525	2020. 8. 4
9	闵行区	闵行区 G1-01 地块	南侧为业祥路，北侧为莘朱东路，东侧和西侧为空地	上海市闵行区房屋土地征收中心	30495	2020. 8. 26

## 附件 2

## 上海市建设用土地壤污染风险管控和修复名录 (更新截至 2020 年 8 月 31 日)

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
1	黄浦区	黄浦区申贝地块	东至保屯路, 西至西藏南路, 南至新中苑小区, 北至瞿二小区、齐力小区	上海市黄浦区土地储备中心	14300	治理修复	2019.9.5
2	普陀区	601 地块 (振华造漆、春光园、万伟)	南面为常和路、西面为景泰路、北面为古浪路、东面为祁连山路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	100230	治理修复	2019.9.5
3	普陀区	615 街坊经营地块	东面为规划敦煌南路, 南面为金昌路, 西面为智创城核心区 616 地块, 北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	111573	治理修复	2019.9.5
4	普陀区	621 地块 (立科化学、春光村)	东至敦煌路、南至古浪路、西面隔古浪路为 621A 地块修复工程项目部、北面至沪嘉高速	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22700.8	治理修复	2019.9.5
5	普陀区	616 街坊经营地块	东面为 615 地块、南面为金昌路、西面紧邻上海远成实业有限公司 (远成物流)、北面为真南路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95742	治理修复	2019.9.5

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
6	普陀区	613 地块(原三维制药厂)	东至敦煌路、北至武威路、南至永登路、西至玉门路	上海桃浦智创城开发建设有限公司	95000	治理修复	2019.9.5
7	虹口区	虹口区西宝兴路 949 弄 75 号地块	西至华丰铁床厂, 东至 949 弄 81 号仓库, 北至现有住宅, 南至宝兴殡仪馆	上海市虹口区土地发展中心	6609	治理修复	2019.9.5
8	虹口区	花园城幼儿园 (暂命名) 地块	南侧至中山北一路, 西侧至同心路, 北侧至同心城, 东侧至花园城	上海市虹口区教育局	7116.3	治理修复	2019.9.5
9	杨浦区	杨浦区 112 街坊 20 丘动迁安置房	东至双阳路 (规划), 南至河间路, 西至临青路, 北至龙口路	上海市杨浦区土地储备中心	6979	治理修复	2019.9.5
10	闵行区	上海市莘庄工业区沪闵路 A 地块	东至沪闵路旁市政绿化带, 南至申南路旁绿化带, 西至春东路旁绿化带, 北至北部企业围墙	上海市闵行区房屋土地征收中心	18759.4	治理修复	2019.9.5
11	闵行区	梅陇镇朱行城中村改造项目 G2-06 地块	北侧为莘朱东路, 南侧为业祥路, 西侧为待开发荒地, 向西延伸为华泾港, 东侧为晶实农贸市场和闵行区晶华坊幼儿园, 向东延伸为兴南路。	上海市闵行区房屋土地征收中心	28412	治理修复	2019.9.5
12	闵行区	吴泾镇 101 地块	双柏小区以东, 氯碱小区以西, 塘泗泾以南, 上海市闵行区吴泾第三小学以北	上海市闵行区房屋土地征收中心	5006	治理修复	2019.9.5

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
13	宝山区	宝东路 887、宝杨路 152 号地块	东至城投污水处理厂，南至海江路，西至宝东路，北至宝杨路	宝山区土地储备中心	19663	治理修复	2019.9.5
14	宝山区	南大地区 05-04 地块	东邻丰收东路，西至鹅蛋浦，南至保利熙悦（住宅区），北至丰翔路	上海宝山南大地区开发建设有限公司	72882	治理修复	2019.9.5
15	浦东新区	周浦四高基地 H-K-1 地块	东至咸塘港、南至周浦四高基地 H-K-2 地块、西至康沈路、北至沈梅东路	上海浦东新城镇投资有限公司	8970	治理修复	2019.9.5
16	浦东新区	周浦四高基地 H-K-2 地块	东至咸塘港、南至桃园新城汇枫公寓、西至康沈路、北至周浦四高基地 H-K-1 地块	上海浦东新城镇投资有限公司	15979	治理修复	2019.9.5
17	奉贤区	南桥新城 14 单元 06A-02A 区域地块	东临金钱路、南临胜利港、西临金汇港、北临金齐路、齐泰路由北向南横穿地块	上海市奉贤区土地储备中心	20870	治理修复	2019.9.5
18	徐汇区	太平洋机电地块	东至老沪闵路，南至 475 街坊 3 丘，西至 475 街坊 1 丘，北至 475 街坊 1 丘。	徐汇区土地储备有限公司	7032	治理修复	2019.11.13
19	普陀区	桃浦智创城 607 地块（中发机电）	东至景泰路、西抵敦煌路、南依真南路、北临空地	上海桃浦智创开发建设有限公司	38680	治理修复	20019.10.10
20	普陀区	桃浦智创城 625B 地块	东至真南路，西抵李嘉浜、南距武威路 130 米，北临常和路	上海桃浦智创开发建设有限公司	4552	治理修复	2019.11.21

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
21	闵行区	七宝九星九宫格外 08-01 地块	北至原星风路, 南至原东兰西路, 东至虹莘路, 西至原兰凤街	闵行区房屋土地征收中心	22437	治理修复	2019. 10. 14
22	普陀区	桃浦智创城 601A 地块	东至祁连山路, 西距景泰路约 250 米, 南距常和路约 120 米, 北距古浪路约 60 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11891	治理修复	2019. 11. 14
23	杨浦区	上海市杨浦区 153 党校北地块	杨浦区军工路以西, 平凉路以北, 爱国路以东, 长阳路以南	杨浦区土地储备中心	9150	治理修复	2020. 1. 10
24	闵行区	闵行区南虹桥 10 号 30A-01	纪翟路以东, 园堂路 (规划道路) 以西, 规划二路 (规划道路) 以南, 纪展东路 (规划道路) 以北	闵行区房屋土地征收中心	27548	治理修复	2020. 3. 17
25	普陀区	桃浦 658A 地块	东至南何支线, 西抵上海信息技术学校, 南依真南路, 北距武威东路 300 米	上海桃浦智创城开发建设有限公司	41433	治理修复	2020. 3. 27
26	松江区	松江经开区中部园区 SJC1-00013 单元 05 街坊 02 地块	松江区洞泾路与美能达路交叉口东北侧, 北侧为临时停车场, 向北延伸为沪昆高速, 南侧为荒地, 向南延伸为美能达路, 西至洞泾路, 东至洞泾港	松江经济技术开发区管理委员会	63579. 3	治理修复	2020. 5. 6
27	宝山区	宝山区庙行镇康家村 15-04 地块	位于宝山区庙行镇, 东至 15-06 地块 (规划绿地), 南至 15-01 地块 (规划绿地), 西至大康路、北至 15-03 地块 (规划居住用地)	上海华行房地产开发有限公司	33314	治理修复	2020. 4. 30



序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
28	浦东新区	上海市浦东新区北蔡镇新里城居住区 C01-2 地块	位于上海市浦东新区北蔡镇，南至 C01-3 地块，北至 C01-1 地块，东至 C01-9、C01-13 地块和规划道路，西至杨高南路旁防护绿化带	上海三林房地产开发经营有限公司 上海北蔡资产管理有限公司	86560.8	治理修复	2020.5.18
29	浦东新区	康桥镇 02 单元北块 C1-7 地块配套初中新建工程地块	东至康梧路，西至曲桥路，南至上南路，北至康桥实验小学	上海市浦东新区康桥镇人民政府	27575.4	治理修复	2020.6.12
30	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (046-02、046-03) 地块	地块位于 612 地块西北侧，北至常和路，西至玉门路，南侧和东侧分别为原澳金洁具有限供公司，原上海春智经贸发展有限公司和原华环二手家电市场	上海桃浦智创城开发建设有限公司	16322.3	治理修复	2020.6.11
31	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (059-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路，东至敦煌路，南至武威路，西至玉门路) 西南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	22871	治理修复	2020.6.11
32	普陀区	桃浦智创城核心区 612 (060-01) 地块	地块位于 612 地块 (北至常和路，东至敦煌路，南至武威路，西至玉门路) 东南部	上海桃浦智创城开发建设有限公司	17541	治理修复	2020.6.22
33	浦东新区	唐镇 PDP0-0403 单元 W12-11 地块	北至新雅东路，南至龙东大道，西至川沙路，东至浦东运河	上海市浦东新区房地产(集团)有限公司	58766.7	治理修复	2020.7.6
34	普陀区	桃浦智创城核心区 655B (2) 地块	东面和南面为 655 (三毛) 地块边界，西面为 052-02 地块 (规划社区级公共设施用地) 和祁连三路，北面为 040-04 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	3257.8	治理修复	2020.7.10

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
35	静安区	静安区共和新路街道 285 街坊 养老院 工程 (117a-08 地块)	南至规划通道接泽州路, 西侧至 117a-07 地块, 北侧至 117a-02 和 117a-06 地块, 东至 117a-06 地块	上海凯成控股有限公司	3015.4	治理修复	2020.7.8
36	浦东新区	新高苑东苑 D1-12 变电站地块	北至东靖路, 西至 D1-11 地块, 东南紧邻新高苑东苑	上海外高桥新市镇开发管理有限公司	2430	治理修复	2020.7.13
37	普陀区	桃浦智创城核心区 655B (3-2) 地块	祁连山路 430 号, 属于 655 地块内, 东至 655 (三毛) 地块、南至 052-03 地块, 西至祁连山路, 北至 028-01 地块	上海桃浦智创城开发建设有限公司	2038.1	治理修复	2020.7.20
38	青浦区	徐泾镇诸光西路 51-01 地块	东至诸光路, 西至沪青平公路, 南至规划地块 (现为进博会景观工程部、中国石化加油站卫家角站和威马汽车设计采购中心), 北至谢卫路	上海市青浦区土地储备中心	24539	治理修复	2020.7.31
39	杨浦区	杨浦区新江湾社区 E2-02B 地块	东至淞沪路, 南至殷行路, 西至 E2-01A 地块, 北至扶苏路	上海城业房地产有限公司	19083	治理修复	2020.7.30
40	静安区	静安区灵石社区 N070403 单元 058FA-06 地块	北至国家电网 110KV 变电站, 东至粤秀苑小区, 南至粤秀苑小区西门, 西至平型关路	上海市静安区中医医院	5818	治理修复	2020.8.4
41	闵行区	七宝九星九宫格外 19-01 地块	东至乐中路 (规划道路), 西至星东路, 南至星友路, 北至宝兰路 (规划道路)	闵行区房屋土地征收中心	14848.8	治理修复	2020.7.27
42	杨浦区	杨浦区江浦社区 C090202 单元 R-09 地块	南至 R-05 地块 (规划三类住宅组团用地), 北至 R-02 地块 (规划公共绿地) 和 R-08 地块 (规划其它交通设施用地), 东至 R-04 地块 (商务	上海市杨浦区土地储备中心	34045.1	治理修复	2020.8.19

序号	所属区	地块名称	四至范围	土地使用权人	面积 (m <sup>2</sup> )	所在阶段	移入名单日期
			办公用地)，西至 R-02 地块（规划公共绿地）				
43	普陀区	桃浦智创城核心区 622（规划 034-02）地块	西临真南路，东距玉门路约 150m，南距常和路约 100m，北距古浪路约 200m	上海桃浦智创城开发建设有限公司	11098	治理修复	2020.8.18
44	宝山区	宝山区 W12-1301 单元 63-01 地块	北至秦家墩路（规划），南至葑厚路（规划），东至规划六路（规划），西至大场路（规划）	上海宝山南大地块开发建设有限公司	17183	治理修复	2020.8.24

信息公开属性：主动公开

---

上海市生态环境局办公室

2020年9月29日印发

---